El Prat de Llobregat (Barcelona), a 12 de diciembre de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "**Circular 3/2020 del BME MTF Equity**"), Albirana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la "**Sociedad**" o "**Albirana**"), por medio de la presente, publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En fecha de hoy, 12 de diciembre de 2023, a las 10:00 horas, se ha celebrado en primera convocatoria, la junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad, con la asistencia de accionistas, presentes o debidamente representados, que representan el 99,34% del capital social de la Sociedad.

En esta reunión, los asistentes han tratado todos los asuntos contenidos en el orden del día propuesto por el consejo de administración de la Sociedad en la convocatoria de la citada junta general publicada como otra información relevante el día 10 de noviembre de 2023, habiéndose adoptado por unanimidad de los asistentes con derecho a voto, los siguientes acuerdos:

Primero.- Toma de conocimiento y, en su caso, aprobación de la aportación directa o indirecta y/o la transmisión de ciertos activos en el marco de una operación de reestructuración

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital, se toma conocimiento de y se aprueba la operación de reestructuración a realizar dentro del grupo de la Sociedad consistente en: (a) la aportación de determinados inmuebles propiedad de las sub-socimis de la Sociedad (es decir, Budmac Investments, S.L., Lambeo Investments, S.L., Treamen Investment, S.L., Budmac Investments II, S.L., Lambeo Investments II, S.L. y Treamen Investments II, S.L. (las "**Sub-Socimis**")) a una filial denominada "Marthe Properties 2019, S.L.", cuyos socios son las SubSocimis, en la proporción del valor de los inmuebles aportados por cada Sub-Socimi (la "**Sociedad Objetivo**"); y, posteriormente, (b) la venta de las participaciones sociales de la Sociedad Objetivo a Aulida Properties, S.L.U., una entidad vinculada al accionista mayoritario de la Sociedad.

A los efectos oportunos, se hace constar que los referidos inmuebles objeto de aportación a la Sociedad Objetivo (i) representan un total aproximado de 689 fincas registrales y (ii) han sido seleccionadas atendiendo a sus características y, entre otros, al hecho de que la gran mayoría de ellas están actualmente vacantes (no alquiladas).

El precio de venta global de las participaciones sociales de la Sociedad Objetivo en favor de Aulida Properties, S.L.U. se ha fijado en la cantidad aproximada de 72.489.875,43€, sobre la base del valor de los activos inmobiliarios que ha sido determinado, según el método de valoración RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*), por una sociedad de tasación independiente, homologada por el Banco de España, según informe de fecha 1 de diciembre de 2023.

Segundo.- Ruegos y preguntas

Tercero.- Lectura y aprobación del acta

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

El Secretario no consejero de la Sociedad